

**VEHMAINEN, Kangasalantie 120,
käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden
lisääminen**

ASEMAKAAVA nro 8724

Diaarinumero TRE: 1450/10.02.01/2018

Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana 5.8. – 6.9.2021 saatu
kommentti, yksi myöhemmin toimitettu lausunto ja muistutukset 9
kpl.



TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>Pirkanmaan liitto: Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.</p>		
<p>Pirkanmaan ELY-keskus: ELY-keskus kiinnittää ehdotusvaiheessa edelleen huomiota meluvaikutusten hallintaan ja katsoo, että kaavan jatkosuunnittelussa on tarpeen täydentää kaavamerkintöjä- ja määräyksiä, jotta varmistetaan asuin ympäristön terveellisyys ja laadukkaan asuin ympäristön toteutuminen. Käyttötarkoituksen muuttuessa kaavamuutoksen alainen alue tulee tulkita uudeksi asuinalueeksi. Alueen suunnittelussa tulee melun osalta soveltaa VNp 993/1992 mukaisia suunnittelun ohjearvoja. Yömelu on suunnittelussa mitoittava tekijä uusilla asuinalueilla yöliikenteen ollessa suurempi kuin 5 %. Kaavaan liittyvän meluselvityksen perusteella Kangasalantien puoleisella julkisivulla ennustetilanteessa 2040 kauttaaltaan ja osalla Kaukajärventien sekä rakennuksen päätyjulkisivuilla päivämelun taso 60 dB (A) ja yömelun 45 dB (A) taso ylittyy. Alueen suunnittelussa tulisi pyrkiä ratkaisuun, jossa asunnot avautuvat myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle. Suunnittelualueella asuinhuoneistoille tulisi voida varmuudella järjestää parveke, ikkuna tai ovi tms. siten, että melutaso on yöllä alle 45 dB(A) mahdollisen parvekelasituksen ollessa osittain auki. Asemakaavassa annettavia määräyksiä on näiltä osin tarpeen täydentää siten, että annetaan määräys asuntojen avautumisesta hiljaisen julkisivun puolelle. Meluvaikutuksia arvioitaessa tulee</p>	<p>- Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Tampereen kaupungin melulinjaukset 27.8.2019. Melulinjauksissa ohjeistetaan mm. rakennuspaikan, asuntojen avautumisen, parvekkeiden ja pihojen suunnittelua sekä melusuojausten toteuttamista. Kaavaan on merkitty määräykset linjauksen ja meluselvityksen mukaisesti.</p> <p>- Kaavassa on mm. melulinjausten mukainen määräys siitä, että jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Melutaso oleskelu- ja leikkihiha-alueella on päivällä alle 50 dB ja yöllä alle 45 dB.</p>	<p>Viitesuunnitelmaa tarkistetaan niin, että jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70 dB, asunnot aukeavat myös hiljaiseen suuntaan.</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>ottaa huomioon, että parvekelasituksella tarkoitetaan lähtökohtaisesti rakennetta, jossa lasit aukeavat ja niiden väliin jää rako (tuulettuminen). Tällöin ulko-oleskelualueen suunnitteluohjearvon tulee edelleen täyttyä parvekkeella. Mikäli lasitus on ulkoseinän kaltainen, joko kiinteä tai avattava, kyseessä on viherhuone, jolloin tila on katsottava puolilämpimäksi tai lämpimäksi huoneiston osaksi mutta ei kuitenkaan asuinhuoneeksi. Myös viherhuoneen osalta suunnittelussa tulee soveltaa ulko-oleskelualueen meluohjearvoja. Lisäksi tulee ottaa huomioon, ettei viherhuoneen taakse tule sijoittaa huonetiloja, joihin raitis ilma otettaisiin vain viherhuoneen kautta. Myöskään koneellinen jäähdytys ei korvaa edellä esitettyjä vaatimuksia tuuletuksen järjestämisestä.</p>		
<p>Kaupunginosayhdistys Tampereen Vehmainen Seura ry: <u>Pysäköinti:</u> Kylän asukkaat, kaupan asiakkaat, kauppias sekä Keskon kauppapaikkapäällikkö toteavat, että kaupan P-paikkojen määrä ei riitä. Pönnön kolmas kohta on näin menettänyt merkityksensä. Lisäksi puiston käyttäjät jäävät ilman pysäköintipaikkoja. Ratkaisuksi esitetään pysäköintiä Sipinkujan varrella. <u>Liikenneturvallisuus:</u> Toivomusponnessa esitetty Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuuden parantaminen ei pelkästään riitä tavoitteeksi. Myös Kaukajärventien, Kaukajärventörmän ja Kangasalantien risteysalue on otettava</p>	<p>- Pysäköintiä koskevat määräykset ovat sekä asumisen että liiketilojen osalta Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan linjausten mitoitusnormin mukaisia. Normin mitoituksessa on huomioitu alueen joukkoliikennepalvelutaso, tontit Kangasalantien varrella kuuluvat tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeeseen. Mitoitus on siis samanlainen kuin muillakin vastaavilla liikepaikoilla: 1 autopaikka / 80 k-m², eli tarkistetun ehdotuksen mukaisilla liiketiloilla paikkavaatimus on 11 autopaikkaa. Viitesuunnitelmassa on esitetty liiketilojen pihalle 13 autopaikkaa. Pysäköinnin kesto tulee rajoittaa, jotta paikat ovat liiketilojen asiakkaiden käytössä. Liiketilojen liikennöinti (mukaan lukien huolto ja tavarankuljetus) on suunniteltu yksisuuntaisena. Liikennöinti</p>	<p>- Liiketilän vähimmäismäärää nostetaan +80 k-m² ja tilojen järjestelystä esitetään alustava suunnitelma, niin että se mahdollistaa</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>uuteen tarkasteluun. Kaukaniemenkadun puolelle rakennettava, lyhyt jalkakäytävä ei olennaisesti paranna Kaukaniemenkadun kevyttä liikennettä kaavoitettavan tontin kohdalla.</p> <p>Kevyenliikenteen suojatie Kaukaniemen puistoon, Kaukaniemenkadun yli koivukujalle, puuttuu suunnitelmista.</p> <p><u>Melu:</u> Korkean rakennuksen heijastemelon vaikutukset Kangasalantielta ja junaradalta on arvioitava ja mitoitettava uudelleen. Asuntoja on suunniteltu kovan melun puolelle vastoin kaavamääräyksiä. Asukkaat kokevat että autojen ja raideliikenteen melu heijastuu vastapuolelle Kangasalantietä, vaikka heijastuminen ei näy meluselvityksessä.</p> <p><u>Hulevedet:</u> Selvityksessä ei ole huomioitu ilmastonmuutoksesta aiheutuvia sade- ja tulvariskejä. Kohteen itäpuolella kaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä tehtiin vakavia virheitä. Ylivuotava hulevesi on kovertanut mutaa Kaukajärveen. Hulevedet vastaanottavat järjestelmät eivät ole kunnossa. Toivomusponnen ensimmäinen osa menettää merkityksensä.</p> <p><u>Asuntojakauma:</u> Asunnoista puolet on pieniä yksioita, tätä yksipuolista trendiä on pyrittävä muuttamaan.</p> <p><u>Hiilineutraali Tampere-tiekartta:</u> Ehdotettu puukerrostalon rakentamista, viherkattoja ja vihreitä oleskelutasanteita myös rakennuksen katolle, mutta ehdotuksia ei noteerattu, aihe on sivuutettu. Kaavaslostuksesta ei löydy velvoittavaa ohjausta</p>	<p>kohdistuu kokonaisuudessaan Kaukaniemenkadun länsipäähän, kuten nykyisenkin liiketilan liikenne.</p> <p>- Sipinkujan paikoitusalue on rakennettu ensisijaisesti Kaukaniemen puiston käyttäjien ja matonpesijöiden tarpeita varten. Toisen pysäköintialueen rakentamiselle puiston käyttöä varten ei ole toistaiseksi ollut tarvetta. Kaukaniemen puiston paikoitus on suunniteltu puiston käyttö- ja hoitosuunnitelmassa.</p> <p>- Kangasalantien liikennettä ja turvallisuutta on jo tarkasteltu Kalevantie-Messukylänkatu-Kangasalantie -jakson kaupunkiliikkumisen ja kaupunkiympäristön tavoitetilanne- raportissa (2020). Vehmaisten kohdalla on todettu suojatien kehitystarpeita, jotka sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p>- Liikenneturvallisuutta on tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkasteltu jo laajemminkin kuin tätä yhtä tonttia koskevana. Turvallisuutta parantavana toimenpiteenä esitetään rakennettavaksi uusi jalkakäytävä Kaukaniemenkadun reunaan, kaava-alueen eteläreunalle. Jalkakäytävän tilatarpeen vuoksi kaavassa on osoitettu osa nykyisestä tontista liitettäväksi katualueeseen. Suojatien merkitseminen ei ole liikenneturvallisuustoimenpide vaan keino sujuvoittaa kävelyä kohteissa, joissa kadun yli on runsaan liikennemäärän tai korkean ajonopeuden vuoksi vaikea päästä ilman autoilijalle merkittyä väistämisvelvoitetta. Suojatien merkitseminen ei myöskään edellytä kaavamerkintää, vaan asia voidaan käsitellä kuten muutkin liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikölle osoitetut liikenneympäristön</p>	<p>vähintään kolme liiketilaa.</p> <p>- Lisätään yleismääräys piharakennusten katon toteuttamisesta viherkattona.</p> <p>Pysäköintitontille (merkintä LPA) lisätään hulevesisuunnitelman mukainen hulevesimääräys hule-43(1).</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>rakentamisen päästöjen hallintaan, energiatehokkuuteen tai uusiutuvan energian käyttöön.</p> <p>Palvelukartoitukset: Palvelut heikkenevät, miten käy esim. asiamiespostin? Koko kylä kasvaa ja palveluita tarvitaan enemmän. Selostuksessa tehdyt vaikutusarviot ovat summittaiset. Kaavaselostuksessa esitetty vanha kaupallisten palveluiden tutkimus ei voida käyttää perusteluna, asiakasvirtoja ei ole tutkittu, asiakkaita tulee laajalti ja kauppa käy hyvin. Koska vaikuttavuustutkimuksia ei laajemmin tehdä, jää huomiotta esimerkiksi pian kaavoitukseen tulevat Soutustadionin ja Hankkion ratkaisut ja todennäköisesti tällä vuosikymmenellä alkavan radanvarren kaavoituksen vaikutukset. Vaikka kantakaupungin yleiskaava on vahvistettu, vaikutusten ja erityisesti palvelutarpeen kasvun laajempi arviointi on tarpeen.</p> <p><u>Yhteenveto:</u> Seuran hallitus tulee esittämään kaavan palautusta valmisteluun, koska sillä on vaikutukset koko kylään vuosikymmeniksi eteenpäin. Tiedotamme asiasta valtuutetuille ja varavaltuutetuille kaupunginhallituksessa, valtuustossa ja yhdyskuntalautakunnassa.</p> <p>Toivomme, että ehdotus palautetaan valmisteluun seuraavin perustein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaukajärveen kohdistuvat hulevesiongelmat Kaukaniemen itä- ja länsipuolella ratkaistaan ennen kaavan hyväksymistä ja rakentamisen aloitusta. 	<p>parantamisaloitteet. Suojatielle esitetty paikka Kaukajärvenkadun ja Kaukaniemenkadun mutkassa on erityisen huono turvallisuuden näkökulmasta, sillä mutkassa näkemät ovat heikot ja autoilijan on vaikea ennakoida jalankulkijoiden reitinvalintaa. Tampereen kaupungin jalankulun ylitysjärjestelyjen ohjeen mukaan uuden suojatien merkitsemiseksi edellytetään 200 käyttäjää kun keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä < 2000. Kadun ylittämistä helpottava jalankulkijoiden ylityspaikka on ohjeluonnoksen mukaan tarpeellinen, kun ylityskohdassa on 50–200 käyttäjää vuorokaudessa.</p> <p>Kaukaniemenkadun ylitystarve on nykyisin erittäin pieni, ja kadun keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) on 646 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suojatien merkitseminen ei tällä käyttäjämäärällä ole tarpeen.</p> <p>- Kaukaniemenkadun nopeusrajoitus on nykyisin 30 km/h. Kadulla on toteutettu nopeusseuranta ja liikennemäärän laskenta jo kahteen otteeseen. Mittaustietojen mukaan maaliskuussa 2019 todettu vuorokausiliikenne on 613 autoa, ja iltahuipputunnin liikenne 61 autoa/h. Keskinopeudeksi on mitattu 30 km/h ja 85 % autoista on ajanut 39 km/h tai vähemmän. Joulukuussa 2019 alueella on ollut nopeusnäyttö, jolloin nopeudet ovat vielä pudonneet, myös näytön ollessa pimeänä: keskinopeus ollut 24 km/h ja 85 % liikenteestä alle 30 km/h. Käytännössä kadulla siis ajetaan nopeusrajoituksen mukaan. Kaukaniemenkadun katu ympäristön mittakaava myös ohjaa hitaaseen ajotapaan.</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<ul style="list-style-type: none"> • Laaditaan alueelle ilmastomuutoksen (mm. tulvat, kuivuudet) huomioivat hulevesiratkaisut yhdessä kaupungin kanssa ja Kaukajärven suojelu käynnistetään laajalle pohjalle perustuvalla yhteistyöllä yhdessä naapurikunnan, Kangasalan kanssa. • Meluselvityksen tulokset eivät vastaa kaupungin omaa ohjausta (Meluselvitys, liite 3, Yhdyskuntalautakunta 27.8.2019). Tämä on peruste uuteen valmisteluun. Melututkimuksessa tulee paneutua Kangasalantien pohjoispuolelle kohdistuvaan heijastemeluun sekä lisääntyneen radan tavaraliikenteen aiheuttamaan heijastemeluun. • Asukaspysäköintiä kellarissa laajennetaan ja asiakaspysäköintiä lisätään. • Rakennuksen käytön, ylläpidon ja rakentamisen hiilipäästöjä pienennetään (puukerrostalo) hyväksytyin hiilineutraalin tiekartan mukaisesti. • Rakentamisen energiatehokkuus ja –ekologia esitetään velvoittavana (esimerkiksi maalämpö) • Kaavamuutoksen vaikutukset liikennejärjestelyihin käydään läpi uudestaan • Palvelutarpeiden pitkäaikainen vaikuttavuus– ja tarvetutkimus tehdään laajasti. Pelkkä kyseisen tontin asemakaavamuutosarviot eivät riitä. • Tavoitteemme ovat linjassa uuden pormestariohjelman kanssa. Kasvava, vanha kaupunginosa on osa ”Ihmisten ja mahdollisuuksien kaupunkia”. 	<p>-Uuden rakennuksen aiheuttamaa melun heijastumista tutkittiin meluselvityksen yhteydessä mallintamalla, eikä heijastumista havaittu. Tulokset on esitetty kaavan meluselvityksen liitekuivissa. Kangasalantien ja Kaukajärvenkadun risteys ja katualue kyseisellä kohdalla on avara, koska katu rajaavat viheriöt ja Sarvannanpuisto. Rakennukset jäävät molemmilla puolilla kauas kadusta, Kangasalantien vastakkaisilla puolilla sijaitsevien rakennusten etäisyys toisistaan on noin 65 m. Kaukajärventien länsipuolella oleviin kiinteistöihin etäisyys on noin 45 m.</p> <p>- Kangasalantien pohjoispuoli Vehmaisten kohdalla Soinilankadusta itään on Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018–2022 meluestekohde (kohde nro 14), joten sinne tutkitaan liikennemelun torjuntamahdollisuuksia suunnitelman edetessä. Junarata sijaitsee noin 650 metrin etäisyydellä, sen melualue ei yllä kaava-alueelle. Raidemelua on tarkasteltu koko kaupunkia koskevassa meluselvityksessä, joka on nähtävissä kaupungin internet-sivuilla.</p> <p>- Hulevesien käsittely paranee nykyisestä, koska kaavan yhteydessä hulevesien viivyttäminen on suunniteltu ja osa niistä tullaan myös imeyttämään tontilla. Imeytysrakenteen paikka ja viivytyksen mitoitus on merkitty kaavaan. Viivyttettyjen hulevesien purku on myös hajautettu kahteen suuntaan. Ilmastomuutoksen ja sen tulvatilanteiden mitoitus on tehty Rankkasateen ja taajamatulvat (RATU) -hankkeen tulosten (Suomen ympäristö 31/2008) mukaan. Suunnittelussa on siis huomioitu ilmastomuutoksesta aiheutuva 20 % lisäys. Kaava-alueen ulkopuolella</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>sijaitsevalle, aiemmin toteutetulle hulevesien käsittelyrakenteelle on tilattu korjaustyö, arvioitu valmistuminen on siirtynyt syksystä 2021 vuoteen 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asuntojakaumaa ohjataan esim. maankäyttösopimuksella, niillä alueilla missä olemassa oleva asuntokanta painottuu pieniin asuntoihin. Tämän kaava-alueen lähialueiden nykyinen asuntojakauma painottuu perheasuntoihin, eikä siellä ole tarvetta ohjata asuntokokoa. Kerrostalo, jossa on vaihteleva asuntojakauma, lisää pientalovaltaisen asuntokannan monimuotoisuutta ja parantaa esim. yksin asuvien mahdollisuuksia löytää sopiva asunto alueelta. - Kaava mahdollistaa puurakentamisen, mutta ei pakota siihen. Puu on mainittu yhtenä mahdollisista julkisivumateriaaleista. - Piharakennusten katot määrätään toteuttamaan viherkattoisena. Tämä on myös viitesuunnitelmassa esitetty. - Palvelujen säilymistä on pidetty kaavassa keskeisenä tekijänä ja liiketilan vähimmäismäärää on nostettu niin että tiloihin mahtuu päivittäistavara-kaupan lisäksi vähintään kaksi muuta liiketilaa, aula, aputilat ja ulkotilat katoksineen. Kaavalla ei voida määrätä mitä palveluja sinne sijoittuu, mutta liiketilan vähimmäismäärä mahdollistaa useiden erilaisten toimintojen sijoittumisen tontille jatkossakin. Tilaa on myös esim. pakettien jakelujärjestelmille. Liiketilat järjestetään nykyään olemassa olevaa rakennusta tehokkaammin. - Kaavaa on valmisteltu vuodesta 2018 lähtien ja sen ratkaisuja sekä määräyksiä on muokattu jokaisessa prosessin vaiheessa sekä kaavan 	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>hakijan, että asukkaiden tarpeita ja toiveita kuunnellen. Ratkaisuja ja niiden taustalla olevia suunnitteluohjeita on myös esitelty ja avattu yhdistykselle ja asukkaille. Lisäksi valmistelussa on huomioitu kaupungin mm. ilmasto- ja liikennesuunnittelun kehittyvät linjaukset. Palautteen johdosta on mm. vähennetty ja porrastettu rakennuksen kerroslukuja, lisätty useaan otteeseen liiketilan vähimmäismäärää, lisätty julkisivumääräyksiä, ohjattu ja viitesuunnitelmaa, tarkennettu liiketilatratkaisua, täydennetty kaavamateriaalia vaikutusten arvioinneilla, sekä kehitetty liikenneratkaisua ja hulevesien käsittelyä. Ratkaisut on pyritty perustelemaan mahdollisimman hyvin ja lisätietoa on hankittu myös kaava-alueen ulkopuolelta.</p> <p>- Yksittäistä rakennushanketta ei voida määrätä käyttämään yhtä tiettyä energiamuotoa tai rakennetta ilman tarkempaa suunnittelua. Tällaiset rakentamisaikaiset selvitykset eivät kuulu normaaliin kaavoitusprosessiin. Hiilijalanjälki- ja energiatehokkuusvaatimukset ovat myös kiristyneet viime vuosina ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on muutoksessa. Parhaillaan Suomessa laaditaan mm. rakentamisen ilmastaselvitystä ja materiaaliselostetta koskevia säädöksiä. Jos nyt määrättäisiin käytettäväksi tietty rakenne tai energiamuoto, se ei mahdollisesti toteuttaisi tulevia, nykyistä tarkempia ja tiukempia säädöksiä. Rakennushanke tulee siis aikanaan noudattamaan toteutusaikaisia säädöksiä, jotka todennäköisesti ovat nykyistä tiukempia.</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>- Kaavaehdotus noudattaa ylempien kaavatasojen (maakunta- ja yleiskaava) lisäksi Tampereen strategiaa 2030, Kestävä Tampere 2030-ohjelmaa ja Pormestariohjelmaa 2021-25 mahdollistamalla uusia asuntoja ja tiivistämällä kaupunkirakennetta joukkoliikennevyöhykkeellä ja virkistysalueen läheisyydessä (hiilineutraalisuustavoite, yhdenvertaisuus), monipuolistamalla asutokantaa alueellisesti (eri elämäntilanteet ja yhdenvertaisuuden huomioiva asuntotuotanto, alueellinen hyvinvointi), mahdollistamalla uuden jalkakäytävän ja huolellisen liiketilojen liikenteen suunnittelun (kestävän liikkumisen mahdollisuuksien parantaminen), lisäämällä joukkoliikennevyöhykkeelle samalla sekä uusia asuntoja että toimivia ja nykyaikaisia liiketiloja (lähipalvelujen pysyvyyden edistäminen) ja parantamalla hulevesien käsittelyä kaavoitettavan tontin osalta (ilmastonmuutokseen varautuminen).</p> <p>- Ponsiesitykseen on vastattu ehdotuksen tarkistusvaiheessa ja esitetty toimenpiteitä kaikilla kolmella osa-alueella: 1) Kaava-alueella hulevesimääräyksien mukaiset rakenteet parantavat nykyistä tilannetta, koska tontille rakennetaan viivytys ja imeytysallas. Kaavaehdotuksen tarkistusvaiheessa hulevesimääräyksiä vielä lisättiin pysäköintitontin ja viherkattojen osalta. Kaupungin hulevesiasiantuntijat ovat selvittäneet laajemman alueen hulevesijärjestelmän toimenpidetarpeita ja vastaavat myös Kaukajärven ja Pitkäjärven hulevesistä ja yhteistyöstä jätettyyn valtuustoaloitteeseen (Vastaus 19.1.2022). Vastauksessa todetaan mm. seuraavaa: Kaukajärven vedenlaatua on tarkkailtu 30 v., eikä siinä ole</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>havaittu erityistä heikentymistä. Mm. typpi- ja happipitoisuudet, sekä hygieeninen laatu ovat erinomaisia. Aloitteessa mainitusta kalaston tilanteesta on tilattu selvitys. Hauen lisääntymistä ja siten järven petokalakannan vahvistamista tuetaan korvaamalla Haiharanpuistossa olevat putkiyhteydet silloilla siten, että mahdollistetaan hauen pääsy kutemaan kasvillisuuspeitteisille tulva-alueille. Hulevesien hallintaa kehitetään parhaillaan Hankkion kohdalla. Alueelta Kaukajärveen laskevaan uomaan rakennetaan viivytysratkaisu, rumpu uusitaan ja eroosiosuojausta parannetaan. Levonmäen alueelle tehdään kunnossapitotöitä luontoarvot huomioiden, näin pyritään vähentämään Kaukajärveen laskevan ojan eroosiota. Kaukaniemen alueen hulevesirakenteen viivytyskapasiteettia kasvatetaan, toteutus kevään 2022 aikana. Tampereen alueella sijaitsevat hulevesien purkukohtat on kartoitettu ja mahdollisuuksia hulevesien käsittelyyn ennen niiden päätymistä Kaukajärveen tutkitaan. Keskustelu aloitetaan Kangasalan kaupungin kanssa ja samassa yhteydessä kuullaan sidosryhmiä. Lisäksi voidaan todeta, että muita paikallisia hulevesitoimia edistetään myös jatkossa asemakaavojen yhteydessä.</p> <p>2) Kaavan toteuttamisen yhteydessä Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla uusi jalkakäytävä, sekä liiketilojen turvallisemmat yksisuuntaisliittymät. Kadulle on laadittu liikenneturvallisuusaloitteiden käsittelyssä yleisesti käytetty liikenneturvallisuuden pisteytys syksyllä 2020. Alueella ei havaittu liikenneturvallisuuspuutteita tai toimenpidetarpeita. Toimenpiteiden</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>täytyy noudattaa hyväksytyjä linjauksia, jotta ne kohdentuvat tarkoituksenmukaisesti ja ovat tasapuolisia eri alueiden kesken. 3) Pysäköintijärjestely ja -määrä on todettu olevan Yhdyskuntalautakunnan hyväksymän pysäköintipolitiikan mukainen. Liiketiloiille on varattu 13 pysäköintipaikkaa, kun vaatimus tehokkaalla joukkoliikennevyöhykkeellä on 11 paikkaa. Myös kaavamääräysten täytyy noudattaa hyväksytyjä linjauksia.</p> <p>- Yhdistyksen ja asukkaiden näkemyksiä on kuultu ja kaavaa muokattu koko kaavatyön ajan, selvitystietojen ja käytännön toteutusmahdollisuuksien mukaan. Vehmaisten alueella on viime vuosina tehty myös useita muita liikenteeseen ja ympäristöön liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia (liikennesuunnitelmat, meluntorjunnan toimintasuunnitelma, hulevesityöt, puiston kunnostus ja hoito). Kaavassa on kuitenkin huomioitava asukkaiden lisäksi myös kaavan hakijan/maanomistajan tarve ja näkemys, kun se toteuttaa ylempien kaavatasojen ja kaupunkistrategian tavoitteita. Alueen palvelujen kannalta uudet asunnot ja modernit liiketilat parantavat toimintaedellytyksiä.</p>	
<p>Yksityinen 1: Mikäli rakentaminen alkaa, rekkojen jne. liikennöinti lisääntyy Kaukaniemenkadun kurvissa huomattavasti. Nykyiselläkin tie on vilkkaasti liikennöity ja liiketilan parkkipaikka usein täynnä. Mikä järki oli tässä vaiheessa eristää Kaukaniemenkadun toinen puoli kivenjätkäleillä, kun varmasti tarvitaan pysäköinti- lastaus jne. tilaa? Katu on todella kapea, joten</p>	<p>- Rakentamiseen ryhtyvä suunnittelee työmaan logistiikan pääsääntöisesti omalla tontillaan. Kunnossapidon mukaan kivet on tuotu ajoesteeksi, jotta Kaukaniemen puistoalueelle ei muodostuisi epävirallista pysäköintialuetta. Puistolle on rakennettu hoito- ja kunnostussuunnitelman mukainen pysäköintialue matonpesupaikan lähelle.</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>viimeistään nyt olisi hyvä huomauttaa asukkaita tielle kasvaneiden puskien ja puiden siistimisestä.</p>		
<p>Yksityinen 2: On sinänsä toivottavaa, että alueelle rakennetaan lisää asuntoja, mutta liikehuoneistojen määrän supistuminen tulee vaikuttamaan alueen läheisyydessä asuville palvelutason heikentymistä. Aineistossa on kysytty mielipidettä Keskolta, joka eittämättä kykenee toteuttamaan modernin ruokakaupan pienemmissäkin tiloissa ja hyötyy uudemmassa talotekniikasta. Liikekeskuksella on kuitenkin merkittävä tehtävä paikkana, josta haetaan muun muassa UPS:n, PostNordin ja Postin lähetyksiä. Lähiseudun asukkaat joutuvat jatkossa hakemaan pakettinsa kauempaa, koska tila ei tule liiketiloissa riittämään. Kaava on palauttava valmisteltavaksi ja pyydettyä lausuntoa tiloissa tällä hetkellä toimivilta kuriireilta ja Postilta, minkälaiset tilat ovat riittävät pakettien noutopisteiden säilyttämiseen alueella.</p>	<p>- Palvelujen säilymistä on pidetty kaavassa keskeisenä tekijänä ja liiketilan vähimmäismäärää on nostettu niin että tiloihin mahtuu päivittäistavarakaupan lisäksi vähintään kaksi muuta liiketilaa, aula ja ulkotilat katoksineen. Kaavalla ei voida määrätä mitä liikkeitä rakennukseen sijoittuu, mutta liiketilan vähimmäismäärä mahdollistaa useiden erilaisten toimintojen sijoittumisen rakennukseen. Liiketilat järjestetään jatkossa nykyistä rakennusta tehokkaammin. Liiketilojen toimivuutta on tutkittu viitesuunnitelmassa, esim. jakeluautomaateille tai pakettien toimittajille on tilaa. Hakija on ollut yhteydessä Postiin, joka on ilmaissut halunsa jatkaa pakettien toimittamista.</p>	<p>- Liiketilan vähimmäismäärää nostetaan +80 k-m² ja tilojen järjestelystä esitetään alustava suunnitelma, niin että se mahdollistaa vähintään kolme liiketilaa.</p>
<p>Yksityinen 3, 4: Suunniteltu rakennuskokonaisuus keskelle pientaloaluetta on liian raskas eikä näin millään muotoa hyväksyttävissä. Luonnosvaiheessa lähetettyä palautetta ei ole huomioitu. Kaava tulee palauttaa uudelleen käsittelyyn ja harkittavaksi. 8724 asemakaavapalaute 21.6.2020 (luonnosvaihe): Ympäristö: Tausta-aineistossa mainitaan suunnittelualueen itäpuolen olevan kerrostalo ja rivitaloaluetta. OIKAISU: alue on kauttaaltaan rivi- ja</p>	<p>- Yhdistetyn asuin- ja liikerakennuksen toiminnot tukevat toisiaan pientalovaltaisella alueella. Ympäristön pientalovaltaista rakennuskantaa korkeampi rakennus muodostaa ohikulkijoille näkyvän merkin sekä Vehmaisten kyläkeskuksesta, että liiketilojen palveluista. Rakennuksen korkeutta on kaavatyon kuluessa madallettu. Rakentamistehokkuus ja -korkeus on kohtuullinen ottaen huomioon sijainnin tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, sekä paikan luonteen asuinalueen lähikeskuksena. Suunnitelma esiteltiin luonnosvaiheessa kaupunkikuvatoimikunnassa, joka totesi, että viisi kerrosta on</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>muuta pientaloaluetta, jolla sijaitsee ainoastaan YKSI 3-4 kerroksinen pieni kerrostalo Kangasalantien suuntaisena. Suunniteltu rakennus: Rakennusoikeus nelinkertaistetaan, TÄMÄ ON SELKEÄSTI LIIAN PALJON. Mallikuvissa auringon kierto oli kuvattu aikoina, jolloin alueen asukkaat ovat töissä. Oikea aika olisi aamulla klo 7 jälkeen ja vastaavasti illalla klo 21 aikoihin, jolloin alueen asukkaat ovat kotona. Aamulla suunniteltu rakennus varjostaa sen länsipuolella olevan yhtiön ja illalla uusimman pientaloalueen sen eteläpuolella. Suunniteltu kerrosluku Kaukajärventien puolella on selkeästi liian paljon ja puhtaasti rakentajan intresseihin perustuen ylimitoitettu. Suurin massa tulee sijoittaa Kangasalantien suuntaiseksi.</p> <p>Pysäköinti: Kuvissa kaupan parkkialueeksi kuvattu tila vaikuttaa ahtaalta ja tuo ruuhkaa Kaukajärventielle ja Kaukajärventörmälle. Näin ei asia voi toteutua.</p>	<p>enimmäismäärä tällä paikalla ja antoi ohjeita jatkosuunnitteluun. Näitä ohjeita on viitesuunnitelmassa noudatettu. Kerrostalo tuo myös uusia vaihtoehtoja alueen asuntotarjontaan, esim. eri elämänvaiheissa oleville, tämä lisää yhdenvertaisuutta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu tontin itäpuolella olevan kerrostalo- ja rivitaloalue, koska viereisellä tontilla on kerros- ja rivitalorakentamisen salliva asemakaavamerkintä. Myös lähiympäristön pientalo- ja liikerakentaminen on mainittu. Pientalovaltaisuus on todettu kaavaselostuksessa/-kuvauksessa useaan otteeseen. Myös kuvamateriaali tukee kohteen nykytilan esittelyä. - Kangasalantien ja Kaukajärventien risteysalue on avara, rakennukset jäävät melko kauas toisistaan, ja varjostusvaikutus jää vähäiseksi, huomioiden sijainnin kaupunkialueella. Uuden kerrostalon etäisyys Kaukajärventien länsipuolella oleviin kiinteistöihin on noin 45 m ja lähimpiin pientaloihin noin 29 metriä. Varjostusanalyysit on tehty laajalla tarkasteluvälillä, aikaisemmin tai myöhemmin tarkasteltuna aurinkoa varjostavat myös puut ja matalat rakenteet. - Pysäköintiä koskevat määräykset ovat sekä asumisen että liiketilöiden osalta Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan linjausten mitoitusnormin mukaisia. Normin mitoituksessa on huomioitu minkälainen joukkoliikennepalvelutaso alueella on, tontit Kangasalantien varrella kuuluvat tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeeseen. Mitoitus on siis samanlainen kuin muillakin vastaavilla liikepaikoilla: 1 autopaikka / 80 k-m², eli tarkistetun ehdotuksen mukaisilla liiketiloilla 	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>paikkavaatimus on 11 autopaikkaa. Viitesuunnitelmassa on esitetty liiketilojen pihalle 13 autopaikkaa. Pysäköinnin kesto tulee rajoittaa, niin että paikat ovat liiketilojen asiakkaiden käytössä. Liiketilojen liikennöinti on suunniteltu yksisuuntaisena ja se kohdistuu Kaukaniemenkadun länsipäähän, kuten nykyisenkin liiketilan liikenne.</p>	
<p>Yksityinen 5: Kaava 8724 poikkeaa täysin Vehmaisten yleisilmeestä, kerrostalo toisi epämiellyttävän muutoksen ja lisää melua. Kangasalantien tieliikenteen melu heijastuu nykyisiin taloyhtiöihin kerrostalon läntisestä seinästä. Kaavassa ei edelleenkään oteta huomioon kerrostalon tuomaa maisema ja imagohaittaa, eikä millään tapaa paranneta liikenneyhteyksiä. Kerrostaloon tulisi nykyisen ehdotuksen mukaan 130 asuntoa, alueen autokanta nousisi n.35-40% !! Jo nyt on rakennettu niin ahtaasti, että kevyenliikenteen väyliä ei ole, vaan tiellä saa kulkea henkensä uhalla, ja useampi auto ajautunut tieltä ulos Kaukaniementien ja Kaukajärventien mutkassa. Liikenneyhteydet Tampereelle ovat linjan 40 varassa. Palautteessa toivotaan, että kaava pysäytettäisiin ja että kaava vie palveluita pois alueelta.</p>	<p>- Yhdistetyn asuin- ja liikerakennuksen toiminnot tukevat toisiaan pientalovaltaisella alueella. Ympäristön pientalovaltaista rakennuskantaa korkeampi rakennus muodostaa ohikulkijoille näkyvän merkin sekä Vehmaisten kyläkeskuksesta, että liiketilojen palveluista. Rakennuksen korkeutta on kaavatyön kuluessa madallettu. Rakentamistehokkuus ja -korkeus on kohtuullinen ottaen huomioon sijainnin tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, sekä paikan luonteen asuinalueen keskuksena. Suunnitelma esiteltiin luonnosvaiheessa kaupunkikuvatoimikunnassa, joka totesi, että viisi kerrosta on enimmäismäärä tällä paikalla. Kerrostalo tuo myös uusia vaihtoehtoja alueen asuntotarjontaan, esim. eri elämänvaiheissa oleville.</p> <p>- Uuden rakennuksen aiheuttamaa melun heijastumista tutkittiin meluselvityksen yhteydessä mallintamalla, eikä heijastumista havaittu. Tulokset on esitetty kaavan meluselvityksen liitekuivissa. Kangasalantien ja Kaukajärvenkadun risteys ja katualue kyseisellä kohdalla on avara, koska katua rajaavat viheriöt ja Sarvannanpuisto. Rakennukset jäävät molemmilla puolilla kauas kadusta, Kangasalantien vastakkaisilla puolilla sijaitsevien rakennusten etäisyys toisistaan on noin 65 m.</p>	<p>-Liiketilan vähimmäismäärää nostetaan +80 k-m² ja tilojen järjestelystä esitetään alustava suunnitelma, niin että se mahdollistaa vähintään kolme liiketilaa.</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>Kaukajärventien länsipuolella oleviin kiinteistöihin etäisyys on noin 45 m ja lähimpiin pientaloihin etäisyys on noin 29 metriä.</p> <p>- Kaava-alueen eteläreunaan on suunniteltu uusi jalkakäytävä, ja sitä varten osa tontista on liitetty katualueeseen. Tontin rakentamisen aiheuttama liikenne sijoittuu Kaukaniemenkadun alkuun niin kuin nykyisinkin, ja liikennöinti on suunniteltu turvallisesti. Liiketilän paikoitus- ja jakeluliikenteen liikennöinti toteutetaan yksisuuntaisena, mikä parantaa jalankulkijoiden turvallisuutta risteyksissä. Liiketilöiden ja asumisen liikennöinti on erotettu toisistaan. Alueella on tehty myös laajempia liikennetarkasteluja. Kaavan yhteydessä on myös selvitetty, onko alueella tarvetta muille toimille kuin jalkakäytävälle, eikä tarvetta ole havaittu. Kaukaniemenkadun nopeusrajoitus on nykyisin 30km/h. Kaukaniemenkadulla on toteutettu nopeusseuranta kahteen otteeseen. Maaliskuussa 2019 todettu vuorokausiliikenne on 613 autoa, ja iltahuipputunnin liikenne 61 autoa/h. Keskinopeudeksi on mitattu 30 km/h ja 85 % autoista on ajanut 39 km/h tai vähemmän. Joulukuussa 2019 alueella on ollut nopeusnäyttö, jolloin nopeudet ovat vielä pudonneet, myös näytön ollessa pimeänä: keskinopeus ollut 24km/h ja 85 % liikenteestä alle 30 km/h. Käytännössä kadulla siis ajetaan nopeusrajoituksen mukaan. Myös Kaukaniemenkadun katuympäristön mittakaava ohjaa jo nykyisin hitaaseen ajotapaan. Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuuspisteytys on tehty syksyllä 2020, eikä siinä havaittu toimenpidetarpeita. Pisteytys laaditaan, jotta aloitteita voidaan käsitellä tasapuolisesti eri alueiden kesken.</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>- Palvelujen säilymistä on pidetty kaavassa keskeisenä tekijänä ja liiketilan vähimmäismäärää on nostettu niin että tiloihin mahtuu päivittäistavarakaupan lisäksi vähintään kaksi muuta liiketilaa, aula ja ulkotilat katoksineen. Kaavalla ei voida määrätä mitä palveluja sinne sijoittuu, mutta liiketilan vähimmäismäärä mahdollistaa useiden erilaisten toimintojen sijoittumisen tontille jatkossakin. Liiketilat järjestetään nykyään olemassa olevaa rakennusta tehokkaammin.</p>	
<p>Yksityinen 6: Suunnitteilla oleva rakennus on aivan liian suuri kyseiselle paikalle, vaikuttaa negatiivisesti lähiympäristöön, varjostaa viereisiä tontteja sekä vie yksityisyyttä naapureilta. Lisäksi se vie tärkeät palvelut. Iso, kattava k-market, posti ja ravintola ovat kovassa käytössä ja ainoat kävelyetäisyydellä. Rakennuksen tulisi olla kerroksia matalampi sekä nykyisten palveluiden säilyttäminen taata.</p>	<p>- Yhdistetyn asuin- ja liikerakennuksen toiminnot tukevat toisiaan pientalovaltaisella alueella. Ympäristön pientalovaltaista rakennuskantaa korkeampi rakennus muodostaa ohikulkijoille näkyvän merkin sekä Vehmaisten kyläkeskuksesta, että liiketilojen palveluista. Rakennuksen korkeutta on kaavatyon kuluessa madallettu. Rakentamistehokkuus ja -korkeus on kohtuullinen ottaen huomioon sijainnin tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, sekä paikan luonteen asuinalueen keskuksena. Suunnitelma esiteltiin luonnosvaiheessa kaupunkikuvatoimikunnassa, joka totesi, että viisi kerrosta on enimmäismäärä tällä paikalla. Kerrostalo tuo myös uusia vaihtoehtoja alueen asuntotarjontaan, esim. eri elämänvaiheissa oleville.</p> <p>- Kangasalantien ja Kaukajärvenkadun risteys ja katualue kyseisellä kohdalla on avara, koska katua rajaavat viheriöt ja Sarvannanpuisto. Rakennukset jäävät molemmilla puolilla kauas kadusta, Kangasalantien vastakkaisilla puolilla sijaitsevien rakennusten etäisyys toisistaan on noin 65 m. Kaukajärventien länsipuolella oleviin kiinteistöihin uudisrakennuksen etäisyys on noin 45 m ja lähimpiin pientaloihin</p>	<p>- Liiketilan vähimmäismäärää nostetaan +80 k-m² ja tilojen järjestelystä esitetään alustava suunnitelma, niin että se mahdollistaa vähintään kolme liiketilaa.</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>etäisyys on noin 29 metriä. Näin ollen varjostusvaikutus jää vähäiseksi, huomioiden sijainnin kaupunkialueella. Varjostusanalyysit on tehty laajalla tarkasteluvälillä, aikaisemmin tai myöhemmin tarkasteltuna aurinkoa varjostavat myös puut ja matalat rakenteet.</p> <p>- Palvelujen säilymistä on pidetty kaavassa keskeisenä tekijänä ja liiketilan vähimmäismäärää on nostettu niin että tiloihin mahtuu päivittäistavara-kaupan lisäksi vähintään kaksi muuta liiketilaa, aula ja ulkotilat katoksineen. Kaavalla ei voida määrätä mitä palveluja sinne sijoittuu, mutta liiketilan vähimmäismäärä mahdollistaa useiden erilaisten toimintojen sijoittumisen tontille jatkossakin. Liiketilat järjestetään nykyään olemassa olevaa rakennusta tehokkaammin.</p>	
<p>Yksityinen 7: Yksi suurimmista huolenaiheista on lisääntyvä liikenne Kaukajärventielle ja siitä jatkuen Kaukaniemenkadulle. Nytkin tällä alueella on jo merkittävästi moottoriajoneuvoliikennettä, ja jalankulun järjestämisessä on puutteita. Liikenneturvallisuudesta tulee huolehtiminen tulee olemaan tärkeä osa kehittämistä, varsinkin kun alueella asuu huomattava määrä lapsiperheitä. Riittäviä suunnitelmia koko alueen liikenneturvallisuuden kehittämisestä ei ole tehty (koko Kaukajärventie risteyksestä Kaukaniemenkadulle, Kaukajärventörmä ja Kaukaniemenkatu kokonaisuutena). Kaupan huoltoliikenne on osoitettu kaavassa niin, että siitä aiheutuu meluhaittaa jo olemassa oleviin asuntoihin. Lisäksi</p>	<p>- Kaavan yhteydessä on tutkittu liikenteen sujumista sekä tontilla, että lähialueella. Turvallisuutta parantavana toimenpiteenä esitetään rakennettavaksi uusi jalkakäytävä Kaukaniemenkadun reunaan, kaava-alueen eteläreunalle. Liiketilojen asiointi- ja huoltoliikenne on suunniteltu yksisuuntaisena ja se kohdistuu Kaukaniemenkadun länsipäähän, kuten nykyisenkin liiketilan liikenne. Liiketilojen ja asumisen liikennöinti on erotettu toisistaan. Kaukaniemenkadun nopeusrajoitus on nykyisin 30 km/h. Kadulla on toteutettu nopeusseuranta ja liikennemäärän laskenta kahteen otteeseen. Liikennesuunnittelun tietojen mukaan maaliskuussa 2019 todettu vuorokausiliikenne on 613 autoa, ja iltahuipputunnin liikenne 61 autoa/h. Keskinopeudeksi on mitattu 30 km/h ja 85 % autoista on ajanut 39 km/h tai vähemmän. Joulukuussa 2019 alueella on ollut nopeusnäyttö, jolloin nopeudet ovat</p>	<p>-Liiketilan vähimmäismäärää nostetaan +80 k-m² ja tilojen järjestelystä esitetään alustava suunnitelma, niin että se mahdollistaa vähintään kolme liiketilaa.</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>kokonaismeluvaikutusten selvitykset ovat puutteelliset, ja melun heijastevaikutukset huolettavat.</p> <p>Hulevesiasia olisi ratkaistava ennen kuin kaavaa voidaan edistää. Kaukajärven ympäristön asukkaille ja varmasti myös Tampereen kaupungille on merkityksellistä, että Kaukajärvi pysyy jatkossakin hyvässä kunnossa.</p> <p>Alue on käytännössä omakoti- ja rivitaloalue, massiivinen kerrostalo tuntuu kohtuuttomalta muutokselta alueen ilmeeseen. Jos kerrostalo tälle tontille on ainoa vaihtoehto, niin eikö olisi mahdollista kaavoittaa 3-kerroksista taloa, joka istuisi kokonaisuuteen paljon paremmin? Alueen kehittämistä ja uusien kotien rakentamista ei haluta vaikeuttaa, mutta palautteen näkemys on että alueen nykytilaa, turvallisuutta, asumismukavuutta ja asukkaiden näkemyksiä ei olla riittävästi otettu suunnittelussa huomioon. Toivotaan että suunnitelmaa ei toteuteta nykyisessä muodossa, vaan että suunnittelua jatketaan ja löydetään ratkaisu jossa esiin nostetut asiat on huomioitu.</p>	<p>vielä pudonneet, myös näytön ollessa pimeänä: keskinopeus ollut 24 km/h ja 85 % liikenteestä alle 30 km/h. Käytännössä kadulla siis ajetaan nopeusrajoituksen mukaan. Kaukaniemenkadun katu ympäristön mittakaava ohjaa hitaaseen ajotapaan. Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuuspisteitys on tehty syksyllä 2020, eikä siinä havaittu toimenpidetarpeita. Pisteytys laaditaan, jotta aloitteita voidaan käsitellä tasapuolisesti eri alueiden kesken.</p> <p>- Hulevesien käsittely paranee nykyisestä, koska kaavan yhteydessä hulevesien viivyttäminen on suunniteltu ja osa vesistä tullaan myös imeyttämään tontilla. Imeytysrakenteen paikka ja viivytyksen mitoitus on merkitty kaavaan. Viivytettyjen hulevesien purku on myös hajautettu kahteen suuntaan. Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle, aiemmin toteutetulle hulevesien käsittelyrakenteelle on tilattu korjaustyö, arvioitu valmistuminen on siirtynyt syksystä 2021 vuoteen 2022.</p> <p>- Yhdistetyn asuin- ja liikerakennuksen toiminnot tukevat toisiaan pientalovaltaisella alueella. Ympäristön pientalovaltaista rakennuskantaa korkeampi rakennus muodostaa ohikulkijoille näkyvän merkin sekä Vehmaisten kyläkeskuksesta, että liiketilojen palveluista. Rakennuksen korkeutta on kaavatyon kuluessa madallettu. Rakentamistehokkuus ja -korkeus on kohtuullinen ottaen huomioon sijainnin tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, sekä paikan luonteen asuinalueen keskuksena. Suunnitelma esiteltiin luonnosvaiheessa kaupunkikuvatoimikunnassa, joka totesi, että viisi kerrosta on</p>	<p>- Lisätään yleismääräys piharakennusten katon toteuttamisesta viherkattona. Pysäköintitontille (merkintä LPA) lisätään hulevesisuunnitelman mukainen hulevesimääräys hule-43(1).</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>enimmäismäärä tällä paikalla. Kerrostalo tuo myös uusia vaihtoehtoja alueen asuntotarjontaan, esim. eri elämänvaiheissa oleville.</p> <p>- Kaavaa on valmisteltu vuodesta 2018 lähtien ja sen ratkaisuja sekä määräyksiä on muokattu jokaisessa prosessin vaiheessa sekä kaavan hakijan, että asukkaiden tarpeita ja toiveita kuunnellen. Ratkaisuja ja niiden taustalla olevia suunnitteluohjeita on myös esitelty ja avattu yhdistykselle ja asukkaille. Vehmaisten alueella on viime vuosina tehty myös useita muita liikenteeseen ja ympäristöön liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia (liikennesuunnitelmat, meluntorjunnan toimintasuunnitelma, hulevesityöt, puiston kunnostus ja hoito).</p> <p>Valmistelussa on huomioitu kaupungin strategia ja mm. ilmasto- ja liikennesuunnittelun kehittyvät linjaukset. Palautteen johdosta on mm. vähennetty ja porrastettu rakennuksen kerroslukuja, lisätty useaan otteeseen liiketilan vähimmäismäärää, lisätty julkisivumääräyksiä, ohjattu ja viitesuunnitelmaa, tarkennettu liiketilatratkaisua, täydennetty kaavamateriaalia vaikutusten arvioinneilla, sekä kehitetty liikenneratkaisua ja hulevesien käsittelyä. Ratkaisut on pyritty perustelemaan mahdollisimman hyvin ja lisätietoa on hankittu myös kaava-alueen ulkopuolelta.</p>	
<p>Yksityinen 8: Liikennejärjestelyt: Uudelle kaupalle on varattu vain 13 autopaikkaa, joten kaupan asiakaspysäköinti tulee leviämään Kaukaniemenkadulle. Tämä puolestaan aiheuttaa ko. kapean kadun käytön vaikeutumisen, ja aiheuttaa riskejä kadun käyttäjille, joista merkittävä osa on pieniä lapsia.</p>	<p>- Pysäköintiä koskevat määräykset ovat sekä asumisen että liiketilojen osalta Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan linjausten mitoitusnormin mukaisia. Normin mitoituksessa on huomioitu alueen joukkoliikennepalvelutaso, tontit Kangasalantien varrella kuuluvat tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeeseen. Mitoitus on siis</p>	<p>- Liiketilan vähimmäismäärää nostetaan +80 k-m² ja tilojen</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
<p>Palvelut tulevat heikkenemään merkittävästi. Nykyinen kauppa pystyy palvelemaan valikoiman puolesta laajaa aluetta, mutta mikäli paikalle tulee "pikkukauppa", tarkoittanee se entistä laajemmin tarvetta lähteä kauppaan pidemmän matkan päähän. Koko hankkeen ensimmäisissä dokumenteissa kerrostalon sopivuutta perusteltiin alueen "kerrostalovaltaisuudella", em. on virheellisen tiedon esittämistä päätöksenteossa. Massiivinen kerrostalo ei sovellu puistomaiselle pientaloalueelle.</p> <p>Edellä mainituilla sekoilla tuetaan Vehmainen seuran muistutusta ja kaavan palauttamista valmisteluun. Ratkaisua tukee myös yhdyskuntalautakunnan 29.6. tekemä äänestystulos kaavan jatkokon viemisestä, joka ei ollut yksimielinen. Lisäksi yhdyskuntalautakunnan yksimielistä toivomuspontta ei voida pitää täytettynä.</p>	<p>samanlainen kuin muillakin vastaavilla liikepaikoilla: 1 autopaikka / 80 k-m², eli tarkistetun ehdotuksen mukaisilla liiketiloilla paikkavaatimus on 11 autopaikkaa. Viitesuunnitelmassa on esitetty liiketilojen pihalle 13 autopaikkaa. Pysäköinnin kestoa tulee rajoittaa, jotta paikat ovat liiketilojen asiakkaiden käytössä. Liiketilojen liikennöinti (mukaan lukien huolto ja tavarankuljetus) on suunniteltu yksisuuntaisena ja se on erotettu asumisen liikenteestä. Liikennöinti kohdistuu kokonaisuudessaan Kaukaniemenkadun länsipäähän, kuten nykyisenkin liiketilan liikenne.</p> <p>- Liikenneturvallisuutta on tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkasteltu jo laajemminkin kuin tätä yhtä tonttia koskevana. Turvallisuutta parantavana toimenpiteenä esitetään rakennettavaksi uusi jalkakäytävä Kaukaniemenkadun reunaan, kaava-alueen eteläreunalle. Jalkakäytävän tilatarpeen vuoksi kaavassa on osoitettu osa nykyisestä tontista liitettäväksi katualueeseen. Suojatien merkitseminen ei ole liikenneturvallisuustoimenpide vaan keino sujuvoittaa kävelyä kohteissa, joissa kadun yli on runsaan liikennemäärän tai korkean ajonopeuden vuoksi vaikea päästä ilman autoilijalle merkittyä väistämisvelvoitetta. Suojatien merkitseminen ei myöskään edellytä kaavamerkintää, vaan asia voidaan käsitellä kuten muutkin liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikölle osoitetut liikenneympäristön parantamisaloitteet. Suojatielle esitetty paikka Kaukajärvenkadun ja Kaukaniemenkadun mutkassa on erityisen huono turvallisuuden näkökulmasta, sillä mutkassa näkemät ovat heikot ja autoilijan on vaikea ennakoita jalankulkijoiden reitinvalintaa. Tampereen kaupungin</p>	<p>järjestelystä esitetään alustava suunnitelma, niin että se mahdollistaa vähintään kolme liiketilaa.</p>

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>jalankulun ylitysjärjestelyjen ohjeen mukaan uuden suojatien merkitsemiseksi edellytetään 200 käyttäjää kun keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä < 2000. Kadun ylittämistä helpottava jalankulkijoiden ylityspaikka on ohjeluonnoksen mukaan tarpeellinen, kun ylityskohdassa on 50–200 käyttäjää vuorokaudessa.</p> <p>Kaukaniemenkadun ylitystarve on nykyisin erittäin pieni. Kadun keskimääräinen liikennemäärä (KVL) on 646 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suojatien merkitseminen ei tällä käyttäjämäärällä ole tarpeen.</p> <p>- Kaukaniemenkadun nopeusrajoitus on nykyisin 30 km/h. Kadulla on toteutettu nopeus seuranta ja liikennemäärän laskenta jo kahteen otteeseen. Mittaustietojen mukaan maaliskuussa 2019 todettu vuorokausiliikenne on 613 autoa, ja iltahuipputunnin liikenne 61 autoa/h. Keskinopeudeksi on mitattu 30 km/h ja 85 % autoista on ajanut 39 km/h tai vähemmän. Joulukuussa 2019 alueella on ollut nopeusnäyttö, jolloin nopeudet ovat vielä pudonneet, myös näytön ollessa pimeänä: keskinopeus ollut 24 km/h ja 85 % liikenteestä alle 30 km/h. Käytännössä kadulla siis ajetaan nopeusrajoituksen mukaan.</p> <p>Kaukaniemenkadun katu ympäristön mittakaava myös ohjaa hitaaseen ajotapaan. Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuuspisteytys on tehty syksyllä 2020, eikä siinä havaittu toimenpidetarpeita. Pisteytys laaditaan, jotta aloitteita voidaan käsitellä tasapuolisesti eri alueiden kesken.</p> <p>- Palvelujen säilymistä on pidetty kaavassa keskeisenä tekijänä ja liiketilan vähimmäismäärää on nostettu niin että tiloihin mahtuu päivittäistavarakaupan lisäksi vähintään kaksi muuta liiketilaa, aula ja</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>ulkotilat katoksineen. Kaavalla ei voida määrätä mitä palveluja sinne sijoittuu, mutta liiketilan vähimmäismäärä mahdollistaa useiden erilaisten toimintojen sijoittumisen tontille jatkossakin. Tilaa on myös esim. pakettien jakelujärjestelmille. Liiketilat järjestetään nykyään olemassa olevaa rakennusta tehokkaammin.</p> <p>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu tontin itäpuolella olevan kerrostalo- ja rivitaloalue, koska viereisellä tontilla on kerros- ja rivitalorakentamisen salliva asemakaavamerkintä. Myös lähiympäristön pientalo- ja liikerakentaminen on mainittu. Pientalovaltaisuus on todettu kaavaselostuksessa/-kuvauksessa useaan otteeseen. Myös kuvamateriaali tukee kohteen nykytilan esittelyä.</p> <p>- Ponsiesitykseen on vastattu ehdotuksen tarkistusvaiheessa ja esitetty toimenpiteitä kaikilla kolmella osa-alueella: 1) Kaava-alueella hulevesimääräyksien mukaiset rakenteet parantavat nykyistä tilannetta, koska tontille rakennetaan viivytys ja imeytysallas. Kaavaehdotuksen tarkistusvaiheessa hulevesimääräyksiä vielä lisättiin pysäköintitontin ja viherkattojen osalta. Kaupungin hulevesiasiantuntijat ovat selvittäneet laajemman alueen hulevesijärjestelmän toimenpidetarpeita ja vastaavat myös Kaukajärven ja Pitkäjärven hulevesistä ja yhteistyöstä jätettyyn valtuustoaloitteeseen (Vastaus 19.1.2022). Vastauksessa todetaan mm. seuraavaa: Kaukajärven vedenlaatua on tarkkailtu 30 v., eikä siinä ole havaittu erityistä heikentymistä. Mm. typpi- ja happipitoisuudet, sekä hygieeninen laatu ovat erinomaisia. Aloitteessa mainitusta kalaston tilanteesta on tilattu selvitys. Hauen lisääntymistä ja siten järven</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	<p>petokalakannan vahvistamista tuetaan korvaamalla Haiharanpuistossa olevat putkiyhteydet silloilla siten, että mahdollistetaan hauen pääsy kutemaan kasvillisuuspeitteisille tulva-alueille. Hulevesien hallintaa kehitetään parhaillaan Hankkion kohdalla. Alueelta Kaukajärveen laskevaan uomaan rakennetaan viivytysratkaisu, rumpu uusitaan ja eroosiosuojausta parannetaan. Levonmäen alueelle tehdään kunnossapitotöitä luontoarvot huomioiden, näin pyritään vähentämään Kaukajärveen laskevan ojan eroosiota. Kaukaniemen alueen hulevesirakenteen viivytyskapasiteettia kasvatetaan, toteutus kevään 2022 aikana. Tampereen alueella sijaitsevat hulevesien purkukohtat on kartoitettu ja mahdollisuuksia hulevesien käsittelyyn ennen niiden päätymistä Kaukajärveen tutkitaan. Keskustelu aloitetaan Kangasalan kaupungin kanssa ja samassa yhteydessä kuullaan sidosryhmiä. Lisäksi voidaan todeta, että muita paikallisia hulevesitoimia edistetään myös jatkossa asemakaavojen yhteydessä.</p> <p>2) Kaavan toteuttamisen yhteydessä Kaukaniemenkadun liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla uusi jalkakäytävä, sekä liiketilojen turvallisemmat yksisuuntaisliittymät. Kadulle on laadittu liikenneturvallisuusaloitteiden käsittelyssä yleisesti käytetty liikenneturvallisuuden pisteytys syksyllä 2020. Alueella ei havaittu liikenneturvallisuuspuutteita tai toimenpidetarpeita. Toimenpiteiden täytyy noudattaa hyväksytyjä linjauksia, jotta ne kohdentuvat tarkoituksenmukaisesti ja ovat tasapuolisia eri alueiden kesken. 3) Pysäköintijärjestely ja -määrä on todettu olevan Yhdyskuntalautakunnan</p>	

TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOISTA ja MUISTUTUKSISTA (5.8. – 6.9.2021)	VASTINE	TOIMEN- PITEET
	hyväksymän pysäköintipolitiikan mukainen. Liiketoiltoille on varattu 13 pysäköintipaikkaa, kun vaatimus tehokkaalla joukkoliikennevyöhykkeellä on 11 paikkaa. Myös kaavamääräysten täytyy noudattaa hyväksytyjä linjauksia.	